



Совет уполномоченных лиц КСНА

- | | |
|---------------------------|---------------|
| ▪ Джерри Ли, председатель | ▪ Тина Кис |
| ▪ Ричард Джексон | ▪ Регина Элми |
| ▪ Нил Блэк | |

Президент/генеральный директор — Робин Уоллс

**ПРОГРАММА ДЕМОНСТРАЦИИ ПОМОЩИ С АРЕНДОЙ ЖИЛЬЯ
(RENTAL ASSISTANCE DEMONSTRATION PROGRAM, RAD)
ИНФОРМАЦИОННОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ (RESIDENT
INFORMATION NOTICE, RIN)**

9/24/2025

Уважаемые Southridge House жильцы:

Приглашаем вас на собрание жильцов, посвященное планам жилищного управления округа Кинг (King County Housing Authority, КСНА) по переводу основного источника федерального финансирования Southridge House с программы государственного жилья в помощь с арендой жилья, предусмотренную положениями раздела 8 в рамках программы Демонстрации помощи с арендой жилья (Rental Assistance Demonstration, RAD).

Призываем вас посетить собрание жильцов, чтобы узнать больше о том, как перевод на RAD повлияет на вас и на ваше жилье.

Дата: Tuesday, October 7th

Время: 11:00 AM - 12:00 PM

Место: Southridge House Community Room - 30838 14th Ave S, Federal Way, WA 98003

На случай, если вы не сможете посетить это собрание, знайте, что Southridge House — один из многих объектов общественного жилья, которые мы планируем перевести на RAD. Вы можете посещать любые собрания на других объектах, в которых КСНА планирует перевести на RAD. Мы также запланируем проведение в течение следующих нескольких месяцев вебинара, в котором смогут принять участие жильцы всех объектов недвижимости, которые мы планируем перевести на RAD. Дополнительную информацию об этих собраниях можно получить в управлении вашим объектом недвижимости или отсканировав QR-код на следующей странице, чтобы посетить веб-страницу проекта RAD КСНА.

Чтобы получить перевод этого уведомления, обратитесь к своему Координатору по обслуживанию жильцов, Serguei Nikitine (206) 693-6445.

RAD — это программа финансирования, реализуемая Министерством жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD). Если заявка KCHA на получение помощи по аренде жилья будет одобрена, HUD изменит способ предоставления Southridge House средств на помощь с арендой жилья с государственного жилья на долгосрочный контракт, предусмотренный положениями раздела 8. Программа, осуществляемая согласно положениям раздела 8, вероятно, станет более гибким источником финансирования в будущем и упростит финансирование ремонтов и улучшений.

Общий обзор программы RAD см. в **информационном бюллетене RAD № 1:**

https://www.hud.gov/sites/dfiles/Housing/documents/RADResidentFactSheet_1_RADOverview.pdf

В этом письме описываются ваши права в рамках RAD и объясняется, как перевод на RAD может повлиять на вас.

Вы сохраните за собой право и дальше получать помощь с арендой независимо от того, участвует KCHA в RAD или нет.

Мы предполагаем, что вам не придется переезжать из своей квартиры из-за RAD.

В этот пакет входят текущие планы относительно вашего объекта недвижимости, изложенные в Приложении 1, и часто задаваемые вопросы, изложенные в Приложении 2.

Для получения дополнительной информации отсканируйте этот QR-код:



Узнайте о своих правах в рамках программы RAD

Ваше право на информацию

На собрании сообщества мы более подробно расскажем о программе Демонстрации помощи с арендой жилья (RAD) и о том, как она повлияет на вас. Мы также ответим на ваши вопросы.

Если КСНА будет допущено к участию в программе RAD, мы проведем дополнительные собрания жильцов, посвященные нашим планам.

Вы имеете право узнавать о существенных изменениях в планах проекта, и мы пригласим вас на дополнительные собрания, если произойдут существенные изменения в планах.

У вас также есть право организовать и сформировать сообщество жильцов, которое будет представлять ваши интересы и информировать вас о планах относительно RAD.

Ваше право получать помощь с арендой

RAD **не** влияет на размер вашей помощи с арендой.

Вы сохраните за собой право на получение помощи с арендой, если будете и далее соблюдать требования договора аренды. Вам необходимо будет подписать новый договор аренды с информацией о RAD, но его условия будут аналогичны условиям текущего договора аренды.

В большинстве случаев ваша арендная плата не изменится из-за RAD. Если ваша арендная плата изменится, повышение будет происходить постепенно.

Ваше право на получение помощи с переездом и право на возвращение (если необходим переезд)

Наши текущие планы относительно вашей недвижимости **не** предусматривают ваш переезд.

Если наши планы изменятся и в вашем жилье потребуется провести ремонт, в связи с чем вам придется временно выехать из жилья, у вас есть право на защиту при переселении в соответствии с правилами RAD, включая право получить предварительное письменное уведомление, право вернуться в свою квартиру и воспользоваться другими мерами защиты при переселении.

Для получения дополнительной информации см. **Информационный бюллетень HUD по RAD № 9:**

https://www.hud.gov/sites/dfiles/Housing/documents/RADResidentFactSheet_9_RADandRelocation.pdf

Требования относительно справедливого распределения жилья и гражданских прав

Перевод на RAD должен соответствовать требованиям относительно справедливого распределения жилья и гражданских прав. Если вам необходимы разумные приспособления в связи с инвалидностью или у вас есть другие вопросы о переводе на RAD, обратитесь в **жилищное управление**. Если вам необходимо обжаловать решение, принятое КСНА, или если вы считаете, что ваши права не защищены, вы можете обратиться в **местный офис HUD в Сиэтле**.

Жилищное управление ▪ Телефон: (206) 693-6414 ▪ Электронная почта: EvergreenCourtOffice@kcha.org ▪ Факс: (206) 315-9139 ▪ Телетайп: 7-1-1	Местный офис HUD ▪ Телефон: (877) 741-3281 ▪ Электронная почта: WA_Webmanager@hud.govWA_Webmanager@hud.gov ▪ Факс: (202) 485-5744 ▪ Телетайп: (206) 220-5254
--	---

Поскольку мы находимся на ранней стадии процесса, планы по переводу на RAD могут измениться. Мы проводим собрания жильцов, чтобы рассказать о своих текущих планах, и будем держать вас в курсе существенных изменений. Если в вашем жилье понадобится выполнить какие-либо ремонтные работы, сообщите нам об этом, и мы рассмотрим ваши обращения в рамках процесса RAD.

Информацию о RAD мы разместим на своем сайте в разделе «Жильцам». Призываем вас посетить собрание жильцов, чтобы узнать больше о том, как перевод на RAD повлияет на вас и на ваше жилье.

С уважением,

Крис Клевенджер, специалист по жилищным инициативам

Приложения: Текущие планы относительно жилья
Часто задаваемые вопросы и ответы на них
Перевод заявления (Форма КСНА № 447)

Более подробную информацию о программе RAD можно найти на странице «Что такое RAD?»:

<https://www.hud.gov/hud-partners/rad-whatisit>

Приложение №1

Текущие планы относительно Southridge House

В этом приложении изложены планы KCHA по переводу Southridge House с государственного жилья на проектную программу помощи с арендой жилья, предусмотренную положениями раздела 8 в рамках программы Демонстрации помощи с арендой жилья (RAD) HUD. Такой перевод финансирования сохраняет и улучшает недвижимость, одновременно гарантируя жильцам возможность получения доступной жилищной помощи.

KCHA планирует завершить перевод до December 2026 и будет регулярно предоставлять информацию о ходе работ. Мы также проведем собрания жильцов для более подробного обсуждения этих планов. Если у вас возникли вопросы, обратитесь в свое жилищное управление.

Примечание: Эти планы могут измениться. При разработке планов мы будем учитывать:

- мнения жильцов;
- независимый профессиональный анализ того, что необходимо отремонтировать;
- долгосрочные расходы на содержание имущества;
- финансирование, которое мы сможем получить.

Обзор перевода на RAD

Southridge House может перевод с государственного жилья на проектную помощь с оплатой аренды жилья согласно положениям раздела 8 при помощи программы Демонстрации помощи с арендой жилья (RAD). Наш план по переводу на RAD для Southridge House:

- **Не** будет предусматривать проведение масштабных ремонтных работ в вашем жилье
- **Не** будет предусматривать перевод помощи с оплатой аренды с вашего объекта недвижимости на другой
- **Не** будет предусматривать сотрудничество с застройщиком или любой другой организацией
- **Не** повлияет на ваше право на получение помощи с арендой жилья
- **Не** предусматривает ваш переезд.
- **Изменит** основной источник федерального финансирования Southridge House с государственного жилья на помощь с оплатой аренды жилья согласно положениям раздела 8 в рамках программы RAD.

Вы должны будете и далее соблюдать условия договора аренды, и в рамках процесса RAD вам нужно будет подписать новый аналогичный договор аренды. Более подробную информацию см. в разделе **«Перевод договора аренды»** ниже.

Прогнозируемый график

В большинстве случаев перевод на RAD занимает 6-18 месяцев после одобрения заявки. Если HUD одобрит заявку КСНА, мы проведем с вами еще одно собрание, на котором представим новости о наших планах по переводу и предполагаемых сроках.

Планы ремонта

У нас **нет** планов капитального ремонта или строительства в Southridge House в рамках перевода на RAD.

Мы найдем компанию для проверки Southridge House и проанализируем необходимость ремонта объекта недвижимости. По результатам анализа мы определим необходимый ремонт, но мы не планируем проведения масштабных ремонтных работ, которые потребовали бы вашего временного переезда.

Перевод договора аренды

В рамках процесса перевода на RAD вам необходимо будет подписать новый договор аренды. Условия нового договора аренды будут аналогичны условиям вашего текущего договора аренды. В дополнение к новому договору аренды вам также необходимо будет подписать новое **Дополнительно соглашение к договору аренды в связи с RAD**.